

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 439/QĐ-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 15. tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 260/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS-KV12 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh.

Do đương sự có yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 1044,5m<sup>2</sup> thuộc thửa số 49, tờ bản đồ số 8 (trùng với thửa số 26, tờ bản đồ số 12 theo bản đồ 2005) và tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc tại: Ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Phước Đức B, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/12/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh, địa chỉ: Số 07, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô, phường Gò dầu, tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND KV12;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

